

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 3**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>2855,20 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>51,90 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>460,60 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>89,40 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>3457,10 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2021 по 31.01.2021	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,2	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	1,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,77	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	632 365,34
- в т.ч. Содержание жилья	407 951,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 481,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 949,50
- в т.ч. Уборка МОП	14 916,33
- в т.ч. Пени	186 066,19

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	716 984,78
- в т.ч. Содержание жилья	562 589,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 681,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 180,68

- в т.ч. Уборка МОП	49 681,10
- в т.ч. Пени	66 851,80

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	597 612,07
- в т.ч. Содержание жилья	509 606,09
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 600,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	27 929,16
- в т.ч. Уборка МОП	36 421,51
- в т.ч. Пени	18 055,07

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	751 738,05
- в т.ч. Содержание жилья	460 935,46
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 562,73
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	23 201,02
- в т.ч. Уборка МОП	28 175,92
- в т.ч. Пени	234 862,92

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	2855,2	111 695,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	2855,2	12 334,46
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	2855,2	4 111,49
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,16	2855,2	39 744,38
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	2855,2	37 688,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,22	2855,2	144 587,33
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	2855,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	2855,2	6 509,86
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	2855,2	52 421,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0	2855,2	0,00

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,78	2855,2	129 511,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,41	2855,2	14 047,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,66	2855,2	56 875,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	2855,2	2 740,99
ОИ ХВ	ежемесячно	0,20	2855,2	6 681,60
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2855,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,91	2855,2	31 180,68
Итого				650 131,37

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,46	2855,2	152 783,75
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,48	2855,2	16 329,79
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	2855,2	11 350,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,33	2855,2	79 929,38
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,23	2855,2	42 003,60
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,93	2855,2	203 293,52
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	2855,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	2855,2	5 857,11
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,51	2855,2	51 705,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2855,2	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2855,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,84	2855,2	28 900,65
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,03	2855,2	1 037,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,98	2855,2	33 638,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	2855,2	2 888,77
ОИ ХВ	ежемесячно	0,20	2855,2	6 681,60
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2855,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,91	2855,2	31 180,68
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				15 449,56
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				683 030,16

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворённых претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	287 763,99